

NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

1) ZAGREB, ZELENİ TRG - GRADILIŠTE



z.k.č.br. 4609/13 k.o. Trnje upisana kao park u Slavonskoj aveniji površine 1752 m² u suvlasništvu je Grada Zagreba za 138/229 dijela i 91/229 dijela HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

U posjedu HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju je cca 820 m².

Sačinjen je geodetski nalaz kojim je utvrđeno vlasništvo, posjed i potreba izrade elaborata usklađenja.

17.veljače 2023. godine je Odbor vjerovnika donio odluku da se nekretnina izloži prodaji na javnom natječaju prikupljanjem pisanih ponuda po procijenjenoj vrijednosti.

18.prosinca 2023. godine je Odbor vjerovnika donio odluku da se nekretnina izloži prodaji na javnom natječaju sa početnom cijenom umanjenom za 30% od procijenjene vrijednosti.

Način prodaje

Utvrđena vrijednost

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka prikupljanja pisanih ponuda

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine / Ugovor o prodaji:

Napomena:

prikupljanje pisanih ponuda

406.777,00 EUR

17.02.2023

30.12.2023.

31.1.2024.

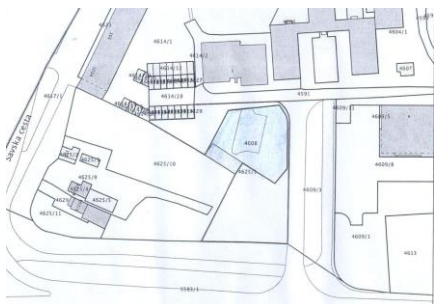
285.000,00 EUR

/

/

Oglas o prodaji je objavljen na Sudačkoj mreži i 30.12.2023. godine u Jutarnjem listu

2) ZAGREB, ZELENİ TRG 4A



k.č.br. 4608 upisana je u p.l. 4004 k.o. Trnje u površini od 786 m², a kao posjednik je upisano društvo **HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.**

Nekretnina unaravi predstavlja građevinsko zemljište koje se sastoji od 2 zemljišnoknjižne čestice upisane u z.k.ul. 538 k.o. Trnje i to:

z.k.č.br. 4604/2 upisano kao Zeleni trg, ulica, površine 414 m².

z.k.č.br. 4608 upisano kao Zeleni trg, dvorište površine 701 m² i poslovna zgrada Zagreb, Zeleni trg 4A površine 85 m², sve zajedno površine 786 m².

Provedeno je usklađene stanja u katastarskom opratu sa stanjem u zemljišnim knjigama u kulturi i površinama čestica.

Način prodaje

Utvrđena vrijednost

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Napomena:

Elektronička javna dražba

461.000,00 EUR

43205

Prva

04.04.2023

08.05.2023 15:00:00

18.07.2023 14:00:00

01.08.2023 13:59:59

345.750,00 EUR

345.750,00 EUR

PRODANO/PLAĆENO

348.450,00 EUR

15.9.2023.

nekretnina je dosuđena kupcu

ŠKOLSKA KNJIGA d.d. Zagreb,

Masarykova ulica 28,

OIB:38967655335 za iznos od

348.450,00 EUR,

nekretnina je zaključkom od

9.10.2023. godine predana u posjed

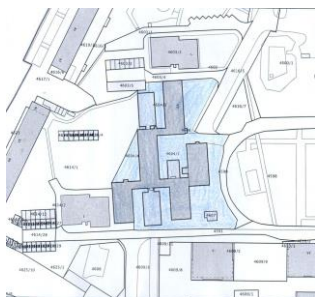
kupcu, a 30.10.2023. je fizički

predana kupcu zajedno sa

zakupcem,

pristupiti će se namirenju

3) ZAGREB, ZELENİ TRG 6 i 6A



zk ul. 538, k.o. Trnje, z.k.č.br. 4604/1 u naravi zgrada i park u Leskovačkoj ulici površine 2576 m², z.k.č.br. 4604/3 u naravi park u Leskovačkoj ulici površine 180 m², z.k.č.br. 4604/4 u naravi park u Leskovačkoj ulici površine 238 m², z.k.č.br. 4605 u naravi kuća u Leskovačkoj ulici površine 34 m², z.k.č.br. 4606 u naravi kuća i dvorište u Leskovačkoj ulici površine 1835 m², z.k.č.br. 4607 u naravi kuća u Leskovačkoj ulici površine 36 m², sve u naravi dvije poslovne zgrade od kojih je prva razvijena u sedam krila i izvedena u razini prizemlja i druga zgrada izvedena u razini prizemlja, u naravi u većem dijelu u derutnom stanju (procijenjeno kao građevinsko zemljište s objektima za rušenje).

Način prodaje

Utvrđena vrijednost

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se
predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Napomena:

Elektronička javna dražba

3.486.087,79 EUR

41847

Prva

11.01.2023

13.02.2023 15:00:00

25.04.2023 11:00:00

10.05.2023 10:59:59

2.614.565,84 EUR

2.614.565,84 EUR

PRODANO/PLAĆENO

4.054.565,84 EUR

17.5.2023.

nekretnina je dosuđena ponuditelju

– kupcu RR CONCEPT d.o.o.

Križ, Industrijska cesta 12,

OIB:86304676738,

13.7.2023. je ispravljeno rješenje

kojim je utvrđeno da je kupac

prijebojem platio 2.245.934,27

EUR, a ostatak u iznosu od

1.808.631,57 EUR je uplaćen

20.7.2023.

24.7.2023. je Mateo-Teo Juran

izjavio žalbu,
26.7.2023. smo dali odgovor na
žalbu, smatrajući da je žalba pravno
i činjenično neosnovana i da je
kupac uplatio iznos po ispravku
rješenja (radi se o tehničkom
pitanju isplate kupoprodaje, pri
čemu je točka I o dosudi
pravomoćna),
20.9.2023. je žalba Mateo-Teo
Jurana uvažena i odbijen je
prijedlog za ispravak i dopunu
rješenja o dosudi u točki II izreke,
uvažena je žalba AVENUE
OSTEUROPA GmbH i SEGEJA
GLJADELINA u točki II i predmet
vraćen na ponovni postupak,
28.12.2023. godine je doneseno
novo rješenje u dijelu u kojem se
određuje način uplate izlicitirane
cijene,
Nakon pravomoćnosti rješenja će se
pristupiti namirenju, a nekretnina
će biti predana kupcu zajedno za
zakupcem

4) ZAGREB, NOVA CESTA 158



k.č.br. 4557 površine 2402 m², upisana je u p.l. 5027 k.o. Trešnjevka, odnosno **z.k.č.br. 4703/1** upisano kao kuća, kuća, dvije zgrade i dvorište površine 2377 m², z.k.ul. 109676 k.o. Grad Zagreb.

Način prodaje

Utvrđena vrijednost

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos dražbenog koraka

Iznos jamčevine

Rok za uplatu jamčevine

Broj uplatitelja jamčevine

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Napomena:

Elektronička javna dražba

1.152.831,32 EUR

41821

Prva

12.01.2023

21.02.2023 15:00:00

03.05.2023 13:00:00

17.05.2023 12:59:59

864.623,49 EUR

864.623,49 EUR

PRODANO/NIJE PLAĆENO

2.500,00 EUR

115.283,13 EUR

24.04.2023

15

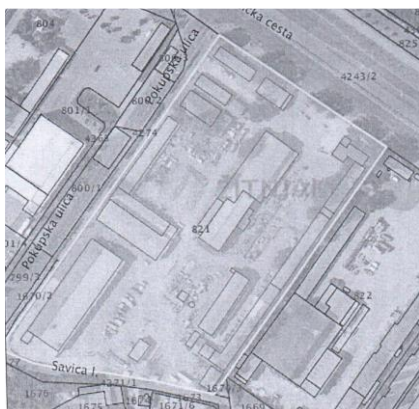
3.599.623,49 EUR

11.9.2023.

Nekretnina je dosuđena kupcu RE.LU d.o.o. Zagreb, Kalinovica 5, OIB:25985461742 za ponuđeni iznos, te je kupac bio dužan položiti kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
(sa današnjim danom nema podataka o tome kada je rješenje

postalo pravomoćno, niti da je
kupac uplatio kupovninu), ali niti
da je uložena žalba protiv rješenja o
dosudi

5) ZAGREB, RADNIČKA CESTA 204



k.č.br. 821 površine 29020 m², upisana je u p.l. 2241 k.o. Žitnjak, a kao posjednik je upisano društvo **HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.**

Nekretnina u naravi predstavlja građevinsko zemljište koje se sastoji od 2 čestice i to:

z.k.č.br. 7498/1 upisana je kao tri kuće, šest zgrada i tvorničko dvorište površine 23423 m², z.k.ul. 15439, a kao vlasnik je upisano društvo **HIDROELEKTRA MENANIZACIJA d.d.** u 1/1 dijela

z.k.č.br. 7500/24 upisana je kao livada površine 5597 m², z.k.ul. 23792 k.o. Grad Zagreb, a kao vlasnik je upisano društvo **HIDROELEKTRA MENANIZACIJA d.d.** u 1/1 dijela

Prema grafičkoj evidenciji katastra, stanje nije usklađeno sa zemljišnim knjigama u kulturi i površinama čestica, ali zbroj čestica iz zemljišnih kniga odgovara površini čestice u katastarskom operatu.

Način prodaje

Utvrđena vrijednost

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos dražbenog koraka

Iznos jamčevine

Rok za uplatu jamčevine

Broj uplatitelja jamčevine

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Elektronička javna dražba

7.215.000,00 EUR

45646

Prva

13.11.2023.

2.1.2024. 15:00:00

13.3.2024. 14:00:00

27.3.2024. 13:59:59

5.411.250,00 EUR

5.411.250,00 EUR

0,00 EUR

2.500,00 EUR

721.500,00 EUR

4.3.2024.

/

/

/

6) ZAGREB, KSAVER 200



z.k.ul. 20240 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 1357/1, 1357/6, 1357/7, 1357/8, 1357/9, 1357/10, 1357/11, 1357/12, ukupne površine 4 jutra, 409,6 čhv, odnosno 4490 m²

napomena: uknjiženo je pravo korištenja u korist društvenog poduzeća „HIDROELEKTRA“ Leskovačka br. 10. Zagreb, tako da smatram da se ne radi o imovini Stečajnog dužnika, jer je na tim česticama sagrađen kompleks „Ksaver“.

poslovni prostor L-26B površine 19,00 m² po ugovoru (površine 16,50 m² prema podlacima upravitelja), a sve prema Kupoprodajnom ugovoru od 18.02.1997. godine zaključenom između HIDROELEKTRA d.d. kao prodavatelja i HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. kao kupca.

Poslovni prostor je prazan i nije uređen.

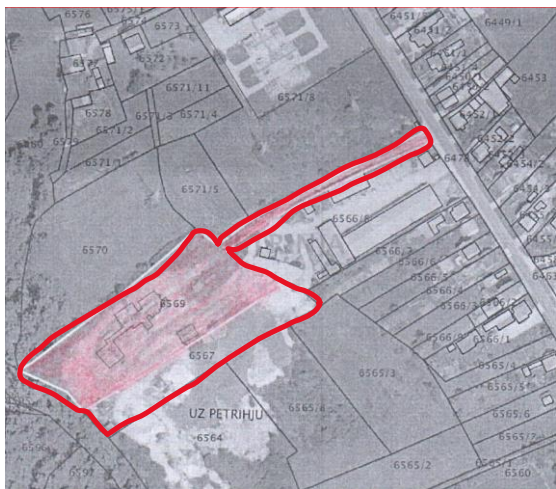
Nekretnina nije opterećena razlučnim pravnom, pa se može prodavati bez sudjelovanja Financijske agencije.

17.veljače 2023. godine je Odbor vjerovnika donio odluku o prodaji nekretnine javnim natječajem prikupljanjem pisanim ponuda, sa početnom cijenom od 48.000,00 EUR-a.

18.prosinca 2023. godine je Odbor vjerovnika donio odluku da se nekretnina izloži prodaji na javnom natječaju sa početnom cijenom umanjenom za 30% od procijenjene vrijednosti.

Način prodaje	prikupljanje pisanih ponuda
Utvrdjena vrijednost	48.000,00 EUR
Datum odluke o prodaji	17.02.2023
Datum i vrijeme početka prikupljanja pisanih ponuda	30.12.2023.
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	31.1.2024.
Minimalna cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	33.600,00 EUR
Iznos najviše ponude u nadmetanju	/
Dosuda nekretnine / Ugovor o prodaji:	/
Napomena:	Oglas o prodaji je objavljen na Sudačkoj mreži i 30.12.2023. godine u Jutarnjem listu

7) PETRINJA – STJEPANA RADIĆA - ASFALTNA BAZA I ORANICA UZ POTOK PETRINJA



k.č.br. 6569 upisana je u p.l. 10700 k.o. Petrinja u površini od 7954 m², a k.č.br. 6567 površine 3340 je upisana u p.l. 10700 k.o. Petrinja kao livada.

z.k.č.br. 3115 upisana je kao asfaltna baza, spremnik goriva i neplodno zemljište površine 9344 m² u z.k.ul. 8213 k.o. Petrinja i z.k. ul. 6640, k.o. Petrinja, kao **kat. čest. 3112/1**, ukupne površine 3302 m².

U naravi se radi o čestici koja je dio asfaltne baze, pa će se te nekretnine prodavati kao jedna cjelina.

Način prodaje

Utvrđena vrijednost

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Napomena:

Elektronička javna dražba

89.200,00 EUR

44356

Druga

04.04.2023

02.08.2023 15:00:00

11.10.2023 09:00:00

25.10.2023 08:59:59

44.600,00 EUR

44.600,00 EUR

PRODANO/PLAĆENO

77.850,00 EUR

6.11.2023.

Nekretnina je predana kupcu

VENKA GRADNJA d.o.o.

Staroselska ulica 44, Novska,

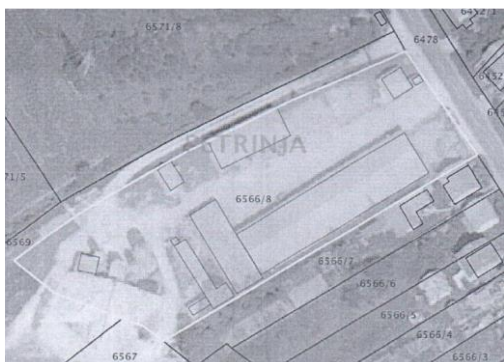
OIB:534957465681

Pristupiti će se namirenju

Vjerovnika

10

9) PETRINJA – ULICA STJEPANA RADIĆA - GRAĐEVINSKI POGON



k.č.br. 6566/8 upisana je kao deset zgrada i dvorište u p.l. 10700 k.o. Petrinja u površini od 6538 m².

Nekretnina je upisana u **z.k. ul. 10184, k.o. Petrinja**, kao **kat. čest. 3117/7**, ukupne površine 6474 m².

Način prodaje

Utvrđena vrijednost

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Napomena:

Elektronička javna dražba

274.000,00 EUR

43203

Prva

04.04.2023

08.05.2023 15:00:00

18.07.2023 13:00:00

01.08.2023 12:59:59

205.500,00 EUR

205.500,00 EUR

PRODANO/PLAĆENO

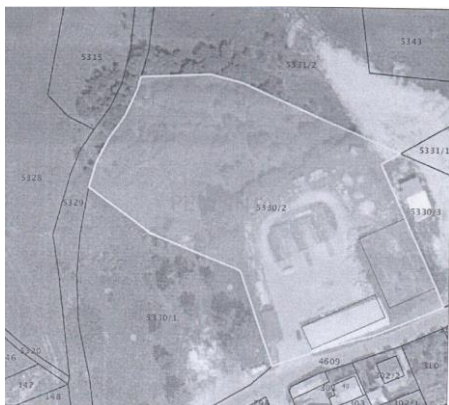
205.500,00 EUR

15.9.2023.

Nekretnina je predana kupcu Jeleni Somić iz Siska, Ulica Augusta Cesarca 85, OIB:38790411152

Pristupiti će se namirenju vjerovnika

10) PETRINJA – ULICA MATIJE RELJKOVIĆA - SKLADIŠTE



k.č.br. 5330/2 upisana je zgrada u livada površine 8545 m² u p.l. 10700 k.o. Petrinja.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 5356** kao zgrada i livada ukupne površine 8142 m², ul. 6061 k.o. Petrinja.

Način prodaje

Utvrđena vrijednost

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos dražbenog koraka

Iznos jamčevine

Rok za uplatu jamčevine

Broj uplatitelja jamčevine

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Elektronička javna dražba

209.000,00 EUR

45643

Prva

11.5.2023.

2.1.2024. 15:00:00

13.3.2024. 15:00:00

27.3.2024. 14:59:59

156.750,00 EUR

156.750,00 EUR

0

1.350,00 EUR

20.900,00 EUR

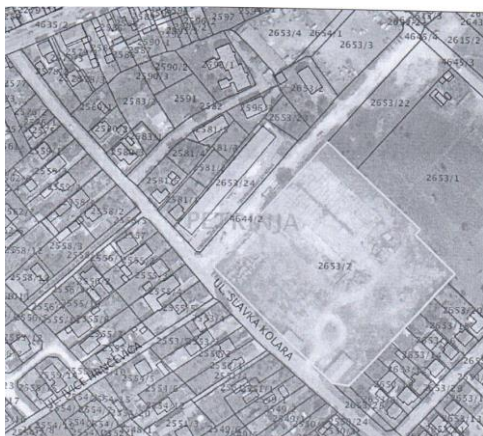
4.3.2024.

/

/

/

11) PETRINJA – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - SAJMIŠTE



zk ul. 247, k.o. Petrinja, zkč. br. 1195/1- DVORIŠTE SAJMIŠTE površine 15361 m2.

Način prodaje

Utvrđena vrijednost

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Napomena:

Elektronička javna dražba

163.000,00 EUR

43493

Druga

11.01.2023

11.05.2023 15:00:00

19.07.2023 11:00:00

02.08.2023 10:59:59

81.500,00 EUR

81.500,00 EUR

PRODANO/PLAĆENO

321.800,00 EUR

15.9.2023.

nekretnina je dosuđena kupcu

TURKOVIĆ d.o.o. Velika Gorica,

Ulica kneza Mislava 2,

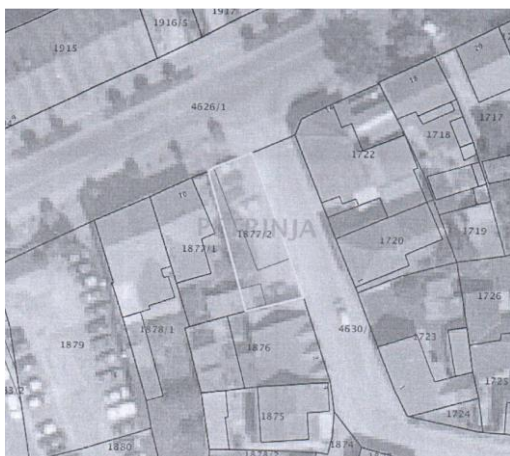
OIB:53114704963

nekretnina je predana u posjed kupcu

pristupiti će se namirenju

vjerovnika

12) PETRINJA – ARTURA TURKULINA (DUGA ULICA)



z.k ul. 247, k.o. Petrinja, z.k.č.br. 303/2- KUĆA I DVORIŠTE U DUGOJ ULICI površine 241 m².

Nekretnina koja je predmet prodaje je upisana u p.l. 100700 k.o. Petrinja te se u naravi radi o dvorištu (neizgrađenom građevinskom zemljištu).

Način prodaje

Utvrđena vrijednost

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se
predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Napomena:

Elektronička javna dražba

7.200,00 EUR

41850

Prva

11.01.2023

13.02.2023 15:00:00

25.04.2023 14:00:00

10.05.2023 13:59:59

5.400,00 EUR

5.400,00 EUR

PRODANO/PLAĆENO

13.950,00 EUR

17.5.2023.

nekretnina je dosuđena kupcu

Albertu Ivanović iz Bresta

Pokupskog, Brest Pokupski 56,

OIB:81749278093

nekretnina je predana kupcu

pristupiti će se namirenju

vjerovnika

13) PETRINJA – TRG FRANJE TUĐMANA 11



zk ul. 1911, k.o. Petrinja, zkč. 33- TRG DR. FRANJE TUĐMANA, DVORIŠTE, ukupne površine 568 m², i to: Rbr.2. suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), upisano kao 1/3 dijela čest. br. 33 kuća i dvorište od 568 m², s kojom je povezan posebni dio - poslovne prostorije na I. katu koje se sastoje od 9 kancelarija, stubišnog prostora, hola, hodnika, sanitarnog čvora i kuhinje, ukupne površine od 196,03 m², poslovne prostorije u potkrovlju koje se sastoje od 2 crtaone, 3 kancelarije, arhive, kuhinje, sanitarnog čvora, 2 hodnika i stubišnog prostora ukupne površine od 198,09 m² i spremišta u podrumu površine od 29,10 m².

Način prodaje

Utvrđena vrijednost

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Napomena:

Elektronička javna dražba

72.700,00 EUR

41848

Prva

11.01.2023

13.02.2023 15:00:00

25.04.2023 12:00:00

10.05.2023 11:59:59

54.525,00 EUR

54.525,00 EUR

PRODANO/PLAĆENO

151.025,00 EUR

17.5.2023.

nekretnina je dosuđena kupcu
Davoru Damjanović iz Petrinje,
Franca Prešerna 10,
OIB:19684427549
nekretnina je predana kupcu
utvrđen je stupanj oštećenja IV
pristupiti će se namirenju
vjerovnika

14) RIJEKA – RUŽIĆEVA 11



Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana u z.k.ul. 2518 k.o. Trsat-Sušak, kao **z.k.čbr. 2302/1** upisano kao kuća, skladište i dvorište br. 11 površine 171 čhv.

Nekretnina je u katastarskom operatu upisana u p.l. 3309 k.o. Sušak kao **k.č.br. 913** radionica i dvor. Braće Šupak površine 658 m².

ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6964 13.07.2021,

za k.č.br. 2302/1 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci, sastavljen je novi z.k.ul. 6964 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 2154 upisane u z.k. ul. 6964 k.o. Sušak.

Nekretnina je prema procjeni sudskog vještaka procijenjena na iznos od 41.000,00 EUR.

Predložio sam da se pristupi prodaji nekretnine.

Napomena: nekretnina je i dalje upisana na ime HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. Zagreb, Zeleni trg 6a sa zabilježbom otvaranja stečajnog postupka St-163/2019.

Način prodaje

Elektronička javna dražba

Utvrđena vrijednost

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Prva

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

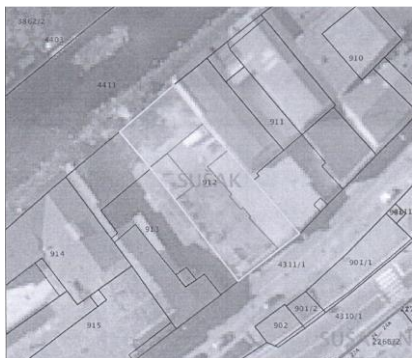
Iznos dražbenog koraka

Iznos jamčevine

Rok za uplatu jamčevine

Broj uplatitelja jamčevine
Iznos najviše ponude u nadmetanju
Dosuda nekretnine:

15) RIJEKA – RUŽIĆEVA 13



Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana u z.k. ul. 650, k.o. Trsat-Sušak, kao **z.k.čbr. 2302/3** upisano kao kuća, skladište i dvorište br. 13 u ul. Otokar Kreovanija površine 171 čhv.

Nekretnina je u katastarskom operatu upisana u p.l. 3309 k.o. Sušak kao **k.č.br. 912** radionica i dvor Braće Šupak površine 648 m².

Pred Općinskim sudom u Rijeci je u postupku obnova zemljišne knjige za k.o. Sušak, pa su evidentirane slijedeće zabilježbe:

ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6964 13.07.2021,
za k.č.br. 2302/3 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi z.k.ul. 6964 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 2154 upisane u z.k. ul. 6964 k.o. Sušak.

ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6963 13.07.2021,
za k.č.br. 2302/3 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi z.k.ul. 6963 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 2153 upisane u z.k. ul. 6963 k.o. Sušak.

Na predmetnoj nekretnini je rješenjem Z-3688/13, a na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednim provođenjem prisilne ovrhe od 06.ožujka 2013. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt u predmetu pod brojem OV-1200/2013, uknjiženo založno pravo u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. na iznos od 30.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju banke na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom na odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirena, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe.

Glavna hipoteka je upisana u z.k.ul. 1365 k.o. Stupnik.

Rješenjem Z-29981/2021 je uknjiženo ustupanje tog založnog prava za korist **RR CONCEPT d.o.o Križ, Industrijska cesta 12, OIB:86304676738.**

Rješenjem Z-15439/15 je na temelju Ugovora o osiguranju osnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.studenog 2015. godine, uknjiženo pravo zaloga radi osiguranja tražbine

vjerovnika u iznosu od 60.000.000,00 kuna, uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom ugovoru za korist **AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB:16091383273, Karntner Ring 5-7 737, 1010 Wien Austria i GLJADELKIN SERGEJA iz Zagreba, Ulica Miroslava Kraljevića 28, OIB:53315489840 (SPOREDNA HIPOTEKA).**

Glavna hipoteka je upisana u z.k.ul. 538 k.o. Trnje.

Nekretnina je prema procjeni sudskog vještaka procijenjena na iznos od 33.000,00 EUR.

Predložio sam da se pristupi prodaji nekretnine.

Napomena: nekretnina je i dalje upisana na ime **HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.** Zagreb, Zeleni trg 6a sa zabilježbom otvaranja stečajnog postupka St-163/2019.

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Utvrđena vrijednost	
ID nadmetanja	
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	
Datum i vrijeme početka nadmetanja	
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	
Početna cijena za nadmetanje	
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	
Iznos dražbenog koraka	
Iznos jamčevine	
Rok za uplatu jamčevine	
Broj uplatitelja jamčevine	
Iznos najviše ponude u nadmetanju	
Dosuda nekretnine:	

16) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



k.č.br. 1327 oranica površine 120 m² upisana je u p.l. 4837 k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

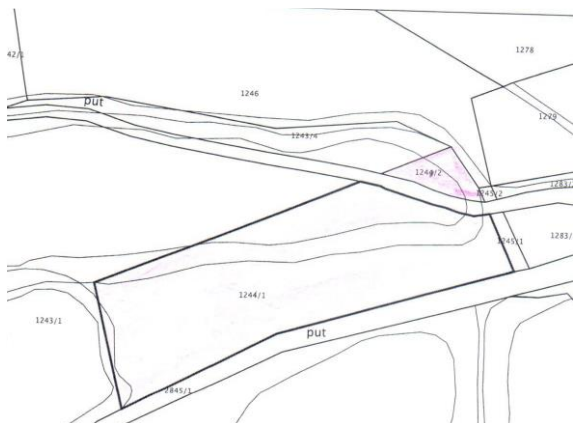
nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1327** površine 120 m², z.k.ul. 5820 k.o. Zaprešić na nekretnini je upisano pravo osobne služnosti – plodouživanja u korist Grgas Bare.

Izrađen je geodetski elaborat.

Provjeravam da li je nekretnina slobodna za prodaju, budući se radi o poljoprovrednom zemljištu.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

17) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



k.č.br. 1244/1 površine 3717 m², upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je identična sa **z.k.č.br. 1244/1** površine 3717 m², upisano u u.k.ul 1718 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u naravi jezero, pa treba provjeriti eventualno vlasništvo Republike Hrvatske po posebnim zakonima (Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o vodama).

k.č.br. 1244/2 površine 210 m², upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

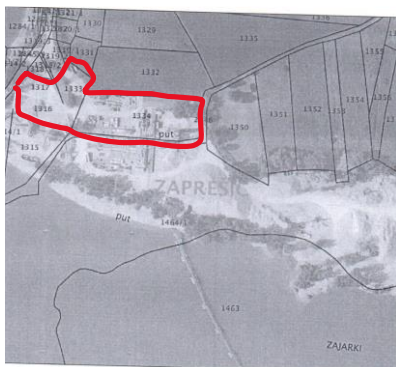
Nekretnina je identična sa **z.k.č.br. 1244/2** površine 210 m², upisano u z.k.ul. 1718 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u naravi dio zgrade.

Provjeravam što je od nekretnina slobodno za prodaju, budući se na većem dijelu nekretnine radi o jezeru nastalom iskopom šljunka.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

18) ZAPREŠIĆ – ZAJARKI



k.č.br. 1316 površine 833 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1316** površine 833 m2, z.k.ul. 3725 k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d..

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

k.č.br. 1317 površine 629 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1317** površine 629 m2, z.k.ul. 3734 k.o. Zaprešić.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

k.č.br. 1333 površine 937 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1333** površine 937 m2, z.k.ul. 4865 k.o. Zaprešić.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

k.č.br. 1334 površine 3888 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1334** površine 3888 m2, z.k.ul. 4865k.o. Zaprešić.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

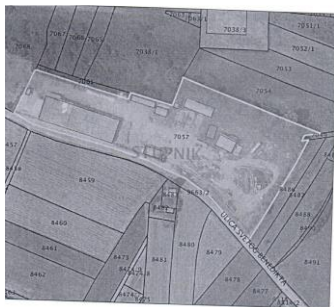
Treba provjeriti eventualno vlasništvo Republike Hrvatske po Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Nekretnine su po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjene na 29.106,92 EUR-a.

Provjeravam što je od nekretnina slobodno za prodaju, budući se na većem dijelu nekretnine radi o jezeru nastalom iskopom šljunka.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

19) STUPNIK – PROIZVODNA HALA I RADIONICE



k.č.br. 7057 površine 23299 m² upisana je kao 11 zgrada i tvorničko dvorište u z.k.ul. **862 k.o. Stupnik**.

Napravljeno je usklađenje zemljišnih knjiga i stanja u katastarskom operatu.

Utrnuti su ulošci 2287, 10262, 10054, 2964, 2963, 3194, 677 k.o. Stupnik radi upisa u novi ul. k.o. Stupnik.

Zabilježeno je pokretanje postupka po rješenju Ovr-310/19 koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu.

Taj je postupak ovrhe nastavljen pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu Ovr-88/2020, te je rješenjem od 12.siječnja 2023. godine odbijen prijedlog za ovrhu od 7.ožujka 2019. godine i naloženo je z.k. odjelu brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga.

23.1.2023. je z.k.odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru rješenjem Z-1921/2023 odbio prijedlog Suda radi zabilježbe odbijenog prijedloga i brisanja zabilježbe pokretanja ovršnog postupka.

29.8.2023. je Općinski sud u Novom Zagrebu rješenjem Z-20849/23 odbacio provedbu rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, jer u istom nisu navedene nekretnine na koje se odnosi rješenje, odnosno nekretnine se nalaze u nadležnosti Stalne službe u Samoboru.

20.5.2023. sam predložio brisanje založnog prava upisanog u koris PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. upisanog rješenjem Z-32610/08 na inos od 30.000.000,00 EUR.

22.5.2023. godine je rješenjem Z-14067/23 brisano založno pravo.

Predložiti ću Sudu da izradi dopunsko rješenje i dostavi na provedbu z.k.odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

Provjeravam status založnog vjerovnika PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji koji je rješenjem Z-2084/10 (preneseno rješenjem Z-473/2019/1333) upisan kao založni vjerovnik prvog reda, radi osiguranja tražbine od 15.500.000,00 kn / 2.134.986,23 eur.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan rješenjem Z-14411/18 (preneseno rješenjem Z-473/2019/1333) kao vjerovnik četvrtog reda, a radi osigurnaja tržbine od 307.301,95 kn.

Nekretnine su po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjene na 1.041.285,65 EUR-a.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku, te ću predložiti prodaju iste.

Predložio sam da se pristupi prodaji nekretnine.

Napomena: nekretnina je i dalje upisana na ime HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. Zagreb, Zeleni trg 6a sa zabilježbom otvaranja stečajnog postupka St-163/2019.

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Utvrđena vrijednost	
ID nadmetanja	
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	
Datum i vrijeme početka nadmetanja	
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	
Početna cijena za nadmetanje	
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	
Iznos dražbenog koraka	
Iznos jamčevine	
Rok za uplatu jamčevine	
Broj uplatitelja jamčevine	
Iznos najviše ponude u nadmetanju	
Dosuda nekretnine:	

20) STUPNIK – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE



k.č.br. 7068 površine 6575 m² upisana je kao livada u **z.k.ul. 1064** k.o. Stupnik.

Napravljeno je usklađene zemljišnih knjiga i stanja u katastarskom operatu.

Z.k.uložak 1365 je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI pod brojem k.č.br. 1064.

Zabilježeno je pokretanje postupka po rješenju Ovr-310/19 koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu.

Taj je postupak ovrhe nastavljen pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu Ovr-88/2020, te je rješenjem od 12.siječnja 2023. godine odbijen prijedlog za ovrhu od 7.ožujka 2019. godine i naloženo je z.k. odjelu brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga.

23.1.2023. je z.k.odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru rješenjem Z-1921/2023 odbio prijedlog Suda radi zabilježbe odbijenog prijedloga i brisanja zabilježbe pokretanja ovršnog postupka.

29.8.2023. je Općinski sud u Novom Zagrebu rješenjem Z-20849/23 odbacio provedbu rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, jer u istom nisu navedene nekretnine na koje se odnosi rješenje, odnosno nekretnine se nalaze u nadležnosti Stalne službe u Samoboru.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan rješenjem Z-14411/18 (preneseno rješenjem Z-473/2019/1333) kao vjerovnik trećeg reda, a radi osigurnaja tržbine od 307.301,95 kn.

Nekretnine su po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjene na 301.398,96 EUR-a.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku, te ću za iste predložiti prodaju.

Predložio sam da se pristupi prodaji nekretnine.

Napomena: nekretnina je i dalje upisana na ime HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. Zagreb, Zeleni trg 6a sa zabilježbom otvaranja stečajnog postupka St-163/2019.

Način prodaje

Elektronička javna dražba

Utvrđena vrijednost

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Prva

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos dražbenog koraka

Iznos jamčevine

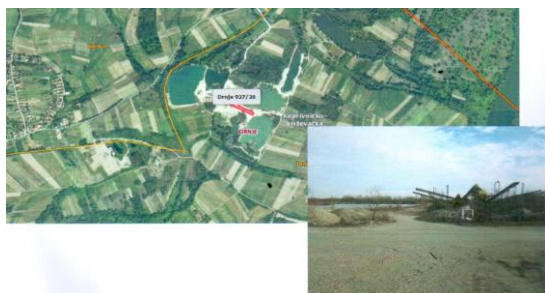
Rok za uplatu jamčevine

Broj uplatitelja jamčevine

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

21) KOPRIVNICA – ŠLJUNČARA MLAD - DRINJE



k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/20, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/26, k.č.br. 927/30, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64 i k.č.br. 930/9 ukupne površine 87.595 m² upisano je u p.l. 2129 k.o. Drinje.

U zemljišnim knjigama su u z.k.ul. 2863 k.o. Drinje upisane **k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64.**

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. i to rješenjem Z-1222/09, a na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine prijenosim prava vlasništva na nekretninama od 03.ožujka 2009. godine OV-2405/2009 sa imena Lukačić Davora, a radi osiguranja tražbine od 3.000.000,00 kn, a na nekretnini je upisano založno pravo za korist APS DELTA s.a. za iznos od 520.000,00 EUR-a.

z.k.č.br. 927/20 upisana je u zk. ul. 2834, k.o. Drnje, u površini od 1007 čhv.
Založno pravo je upisano za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

z.k.č.br. 927/26 upisana je u zk. ul. 2803, k.o. Drnje, u površini od 674 čhv.
Založno pravo je upisano za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

z.k.č.br. 927/30 upisana je u zk. ul. 2283, k.o. Drnje, u površini od 1052čhv.
Založno pravo je upisano za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

z.k.č.br. 930/9 upisana je u zk. ul. 2937, k.o. Drnje, u površini od 1163 čhv.
Založno pravo je upisano za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

k.č.br. 927/27 (dio) upisana je u p.l. 2131 k.o. Drnje u površini od 2453 m² na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., a (dio) u površini od 809 m² na ime društva BILOKALNIK d.d.

U zemljišnim knjigama je upisana **z.k.č.br. 930/27** u zk. ul. 2932, k.o. Drnje, ukupne površine 621 čhv.
Na nekretnini je upisano založno pravo za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

Nekretnine su po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjena na 41.774,38 EUR-a, a nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

Nekretnine – izvanknjižno vlasništvo

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik slijedećih nekretnina (objekti, bez zemljišta).

1. NOVO ČIČE

Objekti armiračko-tesarskog pogona u Novom Čiču (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska i dio je privatno vlasništvo).

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

2. GROBNIK

Objekti su u lošem stanju i napušteni (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska).

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

U Zagrebu, 15. siječnja 2024. godine

Stečajni upravitelj
Damir Katić